

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 29 din 25.07.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TOROK ERZSEBET , CNP 2440223141063 , avand adresa de comunicare in: OZUN,NR.542
telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SZASZ EVA , CNP 2670704141087, avand adresa de comunicare in:
SF.GHEORGHE,STR.TEXTILISTILOR,NR.5,AP.2

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TOROK FERENCZ , CNP 1660421141046, avand adresa de comunicare in:
OZUN,STR.MIKES,NR.101,BL.6,SC.C,ET,1,AP.6

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TOROK ZOLTAN , CNP 1731102141031, avand adresa de comunicare in:
OZUN,STR.KOLESKERT,NR.542

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VASILE GABRIELLA , CNP 2711008141031, avand adresa de comunicare in:
OZUN,BL.4,SC.G,AP.4

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6933 (ha), reprezentand cota parte
16/24 la pretul de 10000.0 LEI (zece mii lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	OZUN	1.0400	16/24 0.6933	29570	29570	9	53/1/1	ARABIL	
Verificat primarie	X	Y	Y	Y	Y	Y	Y	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

TOROK ERZSEBET

(numele si prenumele in clar) *Torok E.*

Semnatura

.....
SZASZ EVA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Szasz E.



TOROK FERENCZ

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....TOROK FERENCZ.....

TOROK ZOLTAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....Zoltan.....

VASILE GABRIELLA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....Gabriella.....

Data

25.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria OZUN	Nr 29 din 25.07.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 29 din 25.07.2023 depuse de TOROK ERZSEBET impreuna cu SZASZ EVA, TOROK FERENCZ, TOROK ZOLTAN, VASILE GABRIELLA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TOROK ALMOS GYORGY	OZUN
2	TOROK ATTILA	OZUN
3	TOROK DORA	OZUN

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	RADULY FERENC	OZUN

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PAIZS ROZALIA	SF.GHEORGHE
2	PENZES ANDREI	SANTIONLUNCA



preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Bartalis Fruzsina

